

平成 17 年 9 月 30 日

各 位

西日本シティ銀行

NCB長期固定金利住宅ローン「フラット35(公庫買取型)」の取扱開始について

西日本シティ銀行(頭取 新藤 恒男)は、住宅ローンに対するお客様の長期固定金利ニーズに対応するため、平成 17 年 10 月 1 日より、住宅金融公庫の証券化支援事業(買取型)を活用した長期固定金利住宅ローンの取り扱いを下記のとおり開始しますので、お知らせいたします。

本商品は、住宅金融公庫が住宅ローン債権を買取り、証券化する仕組みを利用することによって、最長 35 年間固定金利でご利用いただける住宅ローンで、当行にとっても、住宅ローン債権を住宅金融公庫に売却し証券化することにより、資産を増加させることなく手数料収入の増強を図ることが可能となります。

今後も、お客様の目線で、さらなる満足度向上を図りながら、収益増加・顧客基盤の拡大を実現する商品・サービスを継続して展開してまいります。

【住宅金融公庫の証券化支援事業(買取型)】とは

民間金融機関等が融資した長期固定金利の住宅ローン債権を住宅金融公庫が買取り、信託銀行等に信託のうえ、当該住宅ローン債権を担保とした住宅金融公庫債券を発行する事業です。

記

1. 商 品 名

NCB 長期固定金利住宅ローン「フラット35(公庫買取型)」

2. 商品の特徴

最長 35 年の長期固定金利型住宅ローン

土地取得費用を含め、住宅建設費用または購入費用の 8 割までお借入可能

保証会社等の保証料は不要

3. 取扱開始日

平成 17 年 10 月 1 日(土)

4. 取扱店舗

当行のローン営業室(7カ所)

【ローン営業室】

取扱店舗名	住所	電話番号	営業時間
ローン福岡営業室	福岡市博多区博多駅前 1-3-6	092-476-2571	平日 9:00～17:00
ローン天神営業室	福岡市中央区天神 3-4-8	092-734-9190	平日 9:00～17:00 土・日曜 9:00～16:00
ローン二日市営業室	筑紫野市二日市中央 4-11-1	092-923-0233	平日 9:00～17:00 土曜 9:00～16:00
ローン古賀営業室	古賀市舞の里 3-14-12	092-943-2555	平日 10:00～18:00 土曜 10:00～17:00
ローン北九州営業室	北九州市小倉北区香春口 2-1-20	093-941-8333	平日 9:00～17:00 土曜 9:00～16:00
ローン北九州西営業室	北九州市八幡西区相生町 6-24	093-622-7705	平日 9:00～17:00 日曜 9:00～16:00
ローン久留米営業室	久留米市大手町 2-3	0942-33-6110	平日 9:00～17:00 日曜 9:00～16:00

5. 商品概要

項目	内容										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が 70 歳未満の方 ・安定した収入がある方 ・日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方 ・毎月のご返済額の 4 倍以上月収がある方 ・本ローンを含めた総借入金にかかる年間返済額の年収に占める割合が次の基準以下である方 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>300 万未満</th> <th>300 万以上 400 万未満</th> <th>400 万以上 700 万未満</th> <th>700 万以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準</td> <td>25%以下</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> <td>40%以下</td> </tr> </tbody> </table>	年収	300 万未満	300 万以上 400 万未満	400 万以上 700 万未満	700 万以上	基準	25%以下	30%以下	35%以下	40%以下
年収	300 万未満	300 万以上 400 万未満	400 万以上 700 万未満	700 万以上							
基準	25%以下	30%以下	35%以下	40%以下							
資金使途	申込ご本人またはご親族がお住まいになるための住宅の建設資金または購入資金										
融資金額	100 万円以上 8,000 万円以下で建設費または購入価格の 8 割以内										
融資期間	15 年以上 35 年以内（1 年単位） 但し完済時の年齢が 80 歳となるまでの年数の範囲内となります。 60 歳以上の方は 10 年以上となります。										
融資金利	当行所定の利率（全期間固定金利）										
担保	ご融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融公庫を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。										
保証人	不要										
団体信用生命保険	団体信用生命保険のご利用が可能です。（別途保険料が必要です）										
火災保険	建物に長期火災保険を付保していただきます。敷地に抵当権を設定しない場合は、火災保険金請求権に住宅金融公庫を質権者とする第 1 順位の質権を設定させていただきます。										
融資手数料	52,500 円（消費税等込み）										

以上

本件に関するお問い合わせ先 営業統括部 原田・手嶋 TEL092-476-2561