



平成 29 年 3 月 9 日

### ～ 地方銀行初 ベンチャー企業の入居・移転を支援 ～ 「保証金半額くん+（プラス）プロジェクト」への参画について

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、創業時や創業後間もないベンチャー企業を支援するため、株式会社日本商業不動産保証（代表取締役 豊岡 順也）が行う「保証金半額くん+（プラス）プロジェクト」への参画を決定しましたので、お知らせします。

なお、本プロジェクトへの参画は地方銀行で当行が初めてです。

#### 記

#### 1. 「保証金半額くん+（プラス）プロジェクト」とは

##### （1）プロジェクトの概要

企業の事務所移転時に必要となる保証金（敷金）を半額にするサービス「保証金半額くん」の提供に加え、資金調達ニーズをもつベンチャー企業に対して、プロジェクトに参画する金融機関を紹介するものです。

##### （2）プロジェクトの意義

- ① ベンチャー企業にとっては、入居・移転時のコスト削減と資金調達が同時に対応できます。
- ② 銀行にとっては、地域経済の活性化とベンチャー企業支援の促進ができます。

##### （3）保証金半額くんとは

「保証金半額くん」とは、物件オーナーに保証金（敷金）を減額していただき、その減額分を保証に変えるサービスです。万一、入居企業の債務不履行が発生した場合には、株式会社日本商業不動産保証が減額分の保証金を保証することを前提とし、入居企業が物件オーナーに預ける保証金（敷金）を半額にするサービスです。これにより入居企業は入居・移転時の過大な初期費用の資金調達に悩む必要がなくなり、また保証金減額分を開発費用や新たな雇用、投資に活用することもできます。

#### 2. サービス開始日

平成 29 年 3 月 21 日（火）より

#### 3. 株式会社日本商業不動産保証について

##### <会社概要>

会社名	株式会社日本商業不動産保証（URL： <a href="http://jpcpg.co.jp/">http://jpcpg.co.jp/</a> ）
所在地	東京都港区海岸 1 丁目 2 番 20 号 汐留ビルディング 3F
代表者	代表取締役 豊岡 順也
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>● 信用保証業務</li><li>● 賃貸商業スペースの入居企業募集に関する情報の収集及び提供</li><li>● 上記に関わる附帯業務</li></ul>
設立	平成 23 年 9 月 16 日
資本金	3 億 6,250 万円

以 上

本件に関するお問い合わせ先  
リテール営業部 山口 TEL092-461-1845