

お客さま各位

西日本シティ銀行

ローン規定（住宅ローン等）の改定について

当行は、住宅ローンのローン規定（以下「本規定」）第 33 条および民法が定める定型約款の変更規定に基づき本規定を改定します。

1. 改定内容（改訂箇所のみ抜粋）

第 6 条（繰り上げ返済）

| 変更前 | 変更後 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------|----------------------|-----------|--|-----------|--|--------|----------------------------|-----------|-------------------------------------|---|-------------|--|--------|------------------------|-----------|--|-----------|--|--------|----------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <p>第 6 条（繰り上げ返済）</p> <p>1. 借主が、この契約による債務を期限前に繰り上げて返済できる日は「お借入の要項」に定める毎月の返済日とし、この場合には繰り上げ返済日の7営業日前までに銀行へ通知するものとします。</p> <p>2. 繰り上げ返済により特定月増額返済部分の未払利息が生じる場合には、繰り上げ返済日に支払うものとします。</p> <p>3. 一部繰り上げ返済をする場合には、前2項によるほか、以下のとおり取扱うものとします。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">繰り上げ返済できる金額</th> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">毎月返済のみ</td> <td>繰上返済日に続く月単位の返済元金の合計額</td> </tr> <tr> <td>特定月増額返済併用</td> <td>下記の①と②の合計額 ①繰上返済日に続く特定月間の月数単位に取りまとめた毎月の返済元金 ②その期間中の特定月増額返済元金</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">返済期日の繰り上げ</th> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">毎月返済のみ</td> <td>返済元金に応じて、以後の各返済日を繰り上げます。この</td> </tr> <tr> <td>特定月増額返済併用</td> <td>場合にも、繰り上げ返済後に適用する融資利率は、変わらないものとします。</td> </tr> </table> | 繰り上げ返済できる金額 | | 毎月返済のみ | 繰上返済日に続く月単位の返済元金の合計額 | 特定月増額返済併用 | 下記の①と②の合計額 ①繰上返済日に続く特定月間の月数単位に取りまとめた毎月の返済元金 ②その期間中の特定月増額返済元金 | 返済期日の繰り上げ | | 毎月返済のみ | 返済元金に応じて、以後の各返済日を繰り上げます。この | 特定月増額返済併用 | 場合にも、繰り上げ返済後に適用する融資利率は、変わらないものとします。 | <p>第 6 条（繰り上げ返済）</p> <p>1. （変更なし）</p> <p>2. （変更なし）</p> <p>3. 一部繰り上げ返済をする場合には、前2項によるほか、以下のとおり取扱うものとします。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">繰り上げ返済できる金額</th> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">毎月返済のみ</td> <td>繰り上げ返済日に続く月単位の返済元金の合計額</td> </tr> <tr> <td>特定月増額返済併用</td> <td>下記の①と②の合計額 ①繰り上げ返済日に続く特定月間の月数単位に取りまとめた毎月の返済元金 ②その期間中の特定月増額返済元金</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">返済期日の繰り上げ</th> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">毎月返済のみ</td> <td>返済元金に応じて、以後の各返済日を繰り上げます。この</td> </tr> <tr> <td>特定月増額返済併用</td> <td>場合にも、繰り上げ返済後に適用する融資利率は、変わらないものとします。</td> </tr> </table> | 繰り上げ返済できる金額 | | 毎月返済のみ | 繰り上げ返済日に続く月単位の返済元金の合計額 | 特定月増額返済併用 | 下記の①と②の合計額 ①繰り上げ返済日に続く特定月間の月数単位に取りまとめた毎月の返済元金 ②その期間中の特定月増額返済元金 | 返済期日の繰り上げ | | 毎月返済のみ | 返済元金に応じて、以後の各返済日を繰り上げます。この | 特定月増額返済併用 | 場合にも、繰り上げ返済後に適用する融資利率は、変わらないものとします。 |
| 繰り上げ返済できる金額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 毎月返済のみ | 繰上返済日に続く月単位の返済元金の合計額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特定月増額返済併用 | 下記の①と②の合計額 ①繰上返済日に続く特定月間の月数単位に取りまとめた毎月の返済元金 ②その期間中の特定月増額返済元金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 返済期日の繰り上げ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 毎月返済のみ | 返済元金に応じて、以後の各返済日を繰り上げます。この | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特定月増額返済併用 | 場合にも、繰り上げ返済後に適用する融資利率は、変わらないものとします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 繰り上げ返済できる金額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 毎月返済のみ | 繰り上げ返済日に続く月単位の返済元金の合計額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特定月増額返済併用 | 下記の①と②の合計額 ①繰り上げ返済日に続く特定月間の月数単位に取りまとめた毎月の返済元金 ②その期間中の特定月増額返済元金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 返済期日の繰り上げ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 毎月返済のみ | 返済元金に応じて、以後の各返済日を繰り上げます。この | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特定月増額返済併用 | 場合にも、繰り上げ返済後に適用する融資利率は、変わらないものとします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>4. この契約がインターネットバンキング（以下「I B」という。）対象で、I Bを利用して繰り上げ返済をする場合、その取引については、別に定めるご利用規定によるものとします。連帯債務の場合、I Bでの取引は、返済用預金口座の名義人である借主（以下「甲」という。）のみが行えるものとします。他方の借主（以下「乙」という。）はI B取引の決定、一部繰上返済による返済条件変更内容の決定、その他一切の権限を甲に委ねるものとします。甲がI B取引を行った場合、銀行は乙に対して文書による通知を行うものとします。</p> | <p>4. この契約がインターネットバンキング（以下「I B」という。）対象で、I Bを利用して繰り上げ返済をする場合、その取引については、別に定めるご利用規定によるものとします。連帯債務の場合、I Bでの取引は、返済用預金口座の名義人である借主（以下「甲」という。）のみが行えるものとします。他方の借主（以下「乙」という。）はI B取引の決定、一部繰り上げ返済による返済条件変更内容の決定、その他一切の権限を甲に委ねるものとします。甲がI B取引を行った場合、銀行は乙に対して文書による通知を行うものとします。</p> <p>5. <u>銀行所定のタブレットを利用して繰り上げ返済をする場合には、前1項によらず、繰り上げ返済日は銀行が承認した日とします。連帯債務の場合、タブレットでの取引は、甲のみが行えるものとします。乙は一部繰り上げ返済による返済条件変更内容の決定、その他一切の権限を甲に委ねるものとします。</u></p> |
|--|---|

2. 効力発生日

2024年7月8日（月）

※ 改定後のローン規定（住宅ローン等）全文は、当行ホームページ規定一覧からご覧いただけます。

<ホームページ規定一覧> https://www.ncbank.co.jp/teikei_yakkan/

以 上