

2025年3月3日現在

商品名	マイホームつなぎローン
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ■西日本信用保証(株)または九州総合信用(株)の保証で「NCB建築名人」「NCB住宅ローンアドバンス」のお借入れが決定されている方、または「フラット35・50」でお借入れが決定されている方 ■マイホームつなぎローンについて保証会社の保証が受けられる方 ■団体信用生命保険への加入が認められる方
お使いみち	■「NCB建築名人」「NCB住宅ローンアドバンス」または「フラット35・50」のお借入れでご購入が決定している対象物件の土地決済資金・建物着工資金・上棟資金 ※中古購入資金については、フラット35(リフォーム一体型)のみとなります。
お申込金額	■300万円以上5,000万円以下(1万円単位) ※ただし「NCB建築名人」「NCB住宅ローンアドバンス」の保証額(資金計画に自己資金が含まれている場合は、必要資金から自己資金を除いた金額)の範囲内、または「フラット35・50」の保証額の範囲内となります。 ・土地購入決済資金…土地購入代金+諸費用の範囲内(諸費用:仲介手数料・登記費用) ・建物建築資金…建物建築価格の30%以内 ・上棟資金…着工資金を含め建物建築価格の60%以内
ご返済期間	■2ヶ月以上11ヶ月以内 ※複数回つなぎローンをご利用いただく場合は第1回目のご融資日から11ヶ月以内となり、期限の延長はできません。
お借入利率	■当行短期プライムレート+0.40%(固定金利)…当行に給与振込をご指定の方(新たにご指定いただける方) ※給与振込をご指定いただけない場合は、上記の金利に年0.1%上乗せした金利を適用させていただきます。 ※当行短期プライムレートの変動に伴い、お借入利率は変動いたします。 (2025年3月3日現在の当行短期プライムレート:年2.375%) ※現在の金利については、窓口にお問い合わせいただくか、ローン専用サイト「714919.jp」にてご確認ください。
担保	■ご融資対象の土地に対して、抵当権を設定登記留保させていただきます。 (抵当権設定のために必要な書類を全てご準備いただき、書類を銀行にてお預りいたします。)
保証人	■原則として不要 ※ただし、融資対象の土地に持分がある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。 また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。
保証会社	■西日本信用保証株式会社または九州総合信用株式会社の保証を受けていただきます。
保証料	■お借入金利に保証料が含まれておりますので、お借入時に一括してお支払いいただく必要はございません。
ご返済方法	■元金および利息は住宅ローンのお借入金で精算させていただきます。
保険	■団体信用生命保険 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。(地銀協一般団信またはワイド団信) ※ワイド団信(標準体)の場合は0.1%、ワイド団信(特別条件体)の場合は0.3%がお借入利率に上乗せとなります。
手数料	■事務手数料…55,000円(消費税込) ※複数回マイホームつなぎローンをご利用いただく場合、手数料のお支払いは初回のみとなります。
正式なお申込時にご用意いただくもの	■通帳(もしくはキャッシュカード)・お届け印・ご実印(口座をお持ちでない方は、新規に作成していただきます。) ■ご本人を確認できる資料(原則、運転免許証、個人番号カード、写真付住民基本台帳カードのいずれか) ※運転免許証等をお持ちでない方は、窓口までご相談ください。 ■建築確認通知書の写し ※土地代金決済の場合は建築確認申請書の写しでも可。 ■借主様の印鑑証明書・保証人様の印鑑証明書(各1通) ※発行日より3ヶ月以内のもの。借主様の印鑑証明書は申込時の住所のもの。 ※その他の資料をご用意いただく場合もございますのであらかじめご了承ください。

※銀行及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭で返済額の試算をさせていただきます。