

2019年12月19日



西日本シティ銀行保有ビルの連鎖的再開発のお知らせ

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、福岡市が推進する、博多駅の活力と賑わいをさらに周辺につなげていくプロジェクト「博多コネクティッド」に賛同し、博多駅エリアの地権者組織「博多駅エリア発展協議会」に参画しながら、エリア全体の都市機能の向上について検討を進めています。

当行は、この博多コネクティッドの起爆剤となるべく、福岡地所株式会社（代表取締役社長 榎本 一郎）と共同で、老朽化した当行本店本館ビル（築48年、以下「現本店ビル」）、本店別館ビル（築51年、以下「別館ビル」）及び事務本部ビル（築40年）を連鎖的に再開発（以下、「本再開発」）することを決定しましたので、お知らせします。

なお、現本店ビルの意匠については、本再開発の中で株式会社磯崎新アトリエの助言を得ながら、一部移設・保存する予定です。

当行は、本再開発の推進により、博多コネクティッドに大きく貢献し、博多駅周辺エリアにさらなる活力と賑わいを創出してまいります。

記

1. 本再開発の基本コンセプト

- (1) 福岡・九州の経済発展・活性化への貢献（老朽化ビルの機能更新、都市活力の向上）
- (2) 地震等の大規模災害への対応力強化（防災・BCPの強化、一時滞在施設の設置）
- (3) 環境負荷の低減・コストの抑制（SDGsへの対応、光熱費等の抑制）
- (4) 機能性・柔軟性の高いワークプレイスの構築（生産性の向上、先進性の確保）

2. 本再開発対象地

現本店ビル敷地	:	福岡市博多区博多駅前3丁目1番1号	敷地面積 5,226.75 m ²
別館ビル敷地	:	福岡市博多区博多駅前1丁目3番6号	敷地面積 2,945.86 m ²
事務本部ビル敷地	:	福岡市博多区博多駅前1丁目11番6号	敷地面積 3,293.85 m ²

3. スケジュール（予定）

2020年6月頃	現本店ビルの解体着手
2022年7月頃	新本店ビル着工
2025年2月頃	新本店ビル竣工
2025年5月頃	別館ビル、事務本部ビルの解体着手
2028年9月頃	別館ビル、事務本部ビル跡地の新ビル竣工

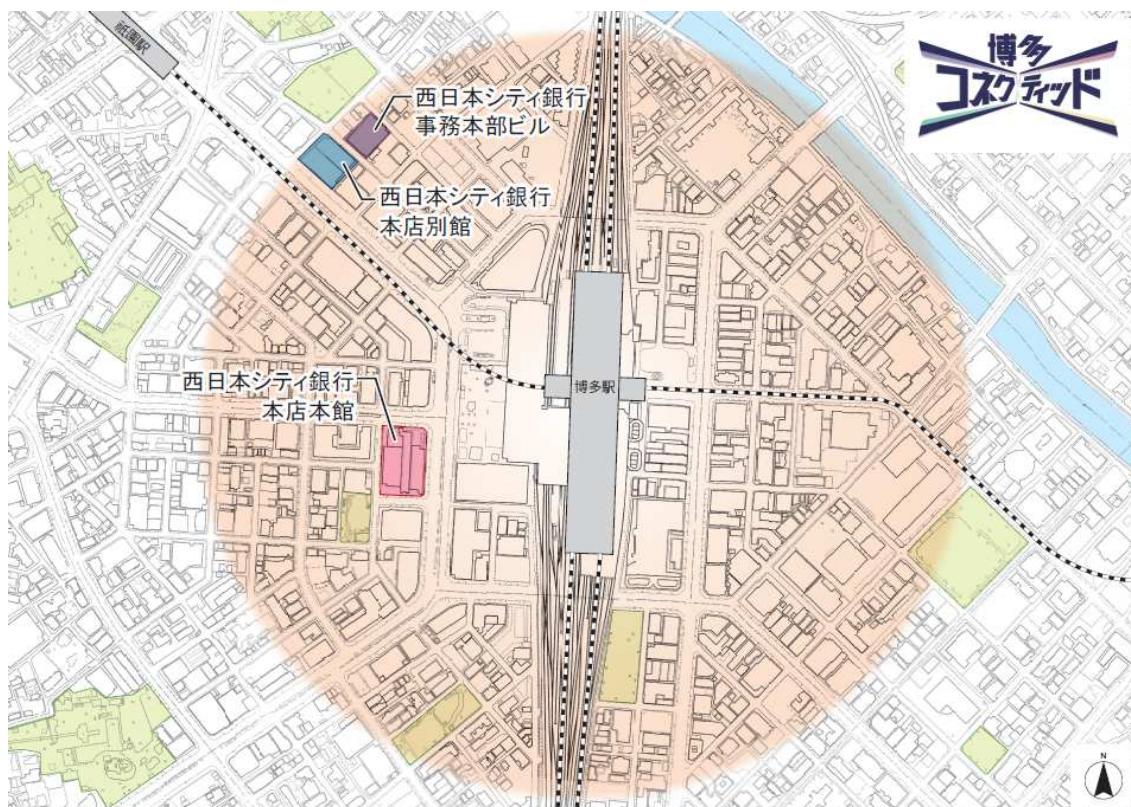
4. 西日本シティ銀行本店営業部の仮移転について

仮移転先：福岡市博多区博多駅前1丁目3番6号（同行福岡支店内に併設）

※ 移転日等の詳細については、決定次第改めてご案内いたします。

以 上

<ご参考：連鎖的再開発対象地の位置図>

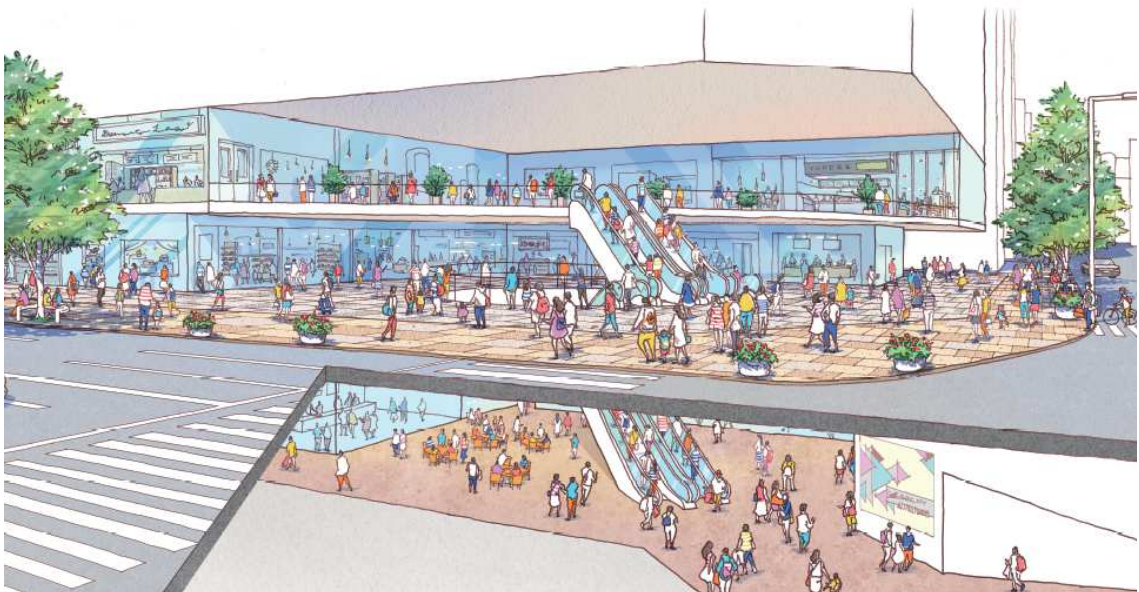


<ご参考：新本店ビル開発予定地>



<ご参考：賑わいのイメージ>

活力と賑わいを つなげる! 広げる!



本件に関するお問い合わせ先
西日本シティ銀行総務部新本店プロジェクトチーム
TEL 092-476-2805