

2020年2月17日



「NCB 博多コネクティッド応援ローン」の取扱開始について ～ 博多コネクティッドボーナス専用商品 ～

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、博多のまちづくりに貢献する観点から、「NCB 博多コネクティッド応援ローン」の取扱いを開始しますので、お知らせします。

本商品は、福岡市が『博多コネクティッド』^{※1}の促進策として、博多駅周辺地区の賑わいの拡大に寄与すると認定したビルを対象にインセンティブを付与する『博多コネクティッドボーナス』^{※2}の一つ（ボーナス4）として創設するものです。

当行は、今後も引き続き、これまで培ってきた知見やノウハウ、さらには、西日本フィナンシャルホールディングスグループが有する総合金融サービス機能を発揮し、博多コネクティッドに大きく貢献することで、博多駅周辺エリアにさらなる活力と賑わいを創出してまいります。

記

1. 商品の名称

NCB博多コネクティッド応援ローン

2. 商品の特徴

福岡市が『博多コネクティッドボーナス』として認定したビルの所有者、または、そのビルへ入居される事業者の方を対象として、ビルの建替え・移転や新規出店など博多コネクティッドに寄与する事業資金であれば、資金調達コストの負担軽減にお応えする特別金利にてお借入れいただけます。

3. 商品の概要

| 項目 | 内容 |
|--------|--|
| 対象となる方 | 福岡市が「博多コネクティッドボーナス」として認定したビル等の建築物の所有者の方、または、テナント等として入居される事業者の方 |
| お使いみち | 博多コネクティッドに寄与する事業資金 |
| お借入金額 | 100万円以上 |
| お借入期間 | ①変動金利：運転資金1年以上10年以内、設備資金1年以上15年以内 ②全期間固定金利：10年以内 |
| お借入利率 | 当行所定の金利 |
| 取扱店 | 東京・大阪を除く全店 |
| 取扱期間 | 2020年2月17日（月）より |

※お借入れには諸条件がございます。詳しくはお近くの銀行窓口にお問い合わせください。
また、審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先

営業企画部 古賀・田中 TEL092-476-2561
地域振興部 広川・松下 TEL092-476-2743

※1 【博多コネクティッドとは】

老朽化した民間ビルなどが多く集まる博多地区において、福岡市独自の容積率緩和制度や「国家戦略道路占用事業」等、規制緩和を活用し、官民連携で博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていくプロジェクトです。

※2 【博多コネクティッドボーナスとは】

博多コネクティッドの促進策として、博多駅周辺地区のつながり、広がりが見られる広場の創生など賑わいの拡大に寄与するビルへの建替えを促進するため、福岡市が認定した対象ビルにインセンティブを付与する新たな制度です。

博多コネクティッドの4つのボーナス

ボーナス1 容積率緩和制度
(都市部機能更新誘導方策)の拡大

ボーナス2 行政による認定ビルのPR

ボーナス3 認定ビルへのテナント優先紹介

ボーナス4 博多コネクティッド特別融資商品
(NCB博多コネクティッド応援ローン)



博多コネクティッドボーナス専用商品

NCB 博多コネクティッド 応援ローン

博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていく
「博多コネクティッド」に取り組む皆さまを応援します！

募集期間：2020年2月17日(月)～

事業資金の調達をお考えの皆さまへ

新たな「博多」を創造するため、貴社を応援する「特別な商品」をご用意いたしました。

博多コネクティッドに寄与する



設備資金



運転資金

対象
となる方

福岡市が「博多コネクティッドボーナス」として認定したビル等の建築物の所有者の方、または、テナント等として入居される事業者の方

お借入期間

変動金利での
お借入れ

運転資金:1年以上10年以内
設備資金:1年以上15年以内

全期間固定金利
でのお借入れ

10年以内

お借入金額

100万円以上

※お借入れには諸条件がございます。また、審査の結果により、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは当行営業担当者もしくは営業店融資窓口にご相談ください。

博多コネクティッドボーナス専用商品 NCB博多コネクティッド応援ローン

博多コネクティッドとは

老朽化した民間ビルなどが多く集まる博多周辺地区において、福岡市独自の容積率緩和制度や「国家戦略道路占用事業」等、規制緩和を活用し、官民連携で博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていくプロジェクトです。

博多コネクティッドボーナスとは

博多コネクティッドの促進策として、博多駅周辺地区のつながり、広がり生まれる広場の創出など賑わいの拡大に寄与するビルへの建替えを促進するため、福岡市が認定した対象ビルにインセンティブを付与する新たな制度です。
(2019年8月1日から運用開始)

博多コネクティッドの4つのボーナス

ボーナス1

容積率緩和制度
(都市部機能更新誘導方策)の拡大

ボーナス2

行政による認定ビルのPR

ボーナス3

認定ビルへのテナント優先紹介

ボーナス4

博多コネクティッド特別融資商品
(NCB博多コネクティッド応援ローン)

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| お使いみち | 博多コネクティッドに寄与する設備資金、運転資金 | | |
| お借入金額 | 100万円以上 | 連帯保証人 | 代表者の保証をお願いします (個人事業主の場合は不要) |
| お借入期間 | ◎変動金利でのお借入れ 運転資金:1年以上10年以内 設備資金:1年以上15年以内 | お借入利率 | 当行所定の金利となります。 詳しくは、お取引店へ お問い合わせください。 |
| | ◎全期間固定金利でのお借入れ 10年以内 | 担保 | 必要に応じ |

ご注意

- 本パンフレットは、融資商品の概要をお知らせするものであり、ご融資をお約束するものではありません。
- 営業店窓口で返済額の試算をさせていただきます。
- 繰上返済その他返済方法の変更等をご希望される場合、繰上返済手数料が発生することがあります。
- 当行の審査の結果、ご希望にそえない場合がございますので予めご了承ください。
- 記載内容以外にも制約等がございますので、詳しくは当行営業担当者、またはお近くの営業店融資窓口へご相談ください。
- 審査基準や審査の内容については一切お答えできませんので予めご了承ください。