

2023年6月22日

～地域の脱炭素化を後押しします～ 環境配慮型住宅を対象とした住宅ローン特別金利の取扱開始について

西日本シティ銀行（頭取 村上 英之）は、地域の脱炭素化を後押しするため、環境配慮型住宅を対象とした住宅ローンにおいて特別金利の取扱いを開始しますので、お知らせします。

昨今、経済産業省は「2030年までに新築住宅の平均でゼロエネルギーを目指す」という目標を掲げ、カーボンニュートラルの実現に向けて取り組んでおり、CO₂排出量を削減するZEH住宅^{※1}、LCCM住宅^{※2}といった環境配慮型住宅に注目が集まっています。こうした背景を踏まえ、当行は環境配慮型住宅（ZEH住宅、LCCM住宅）を購入・建築される方を対象に、「NCB住宅ローン アドバンス」の金利を優遇することといたしました。

当行は、今後もさまざまなニーズに応じた金融商品・サービスの提供により、お客さま起点の“One to One ソリューション”の提供に取り組んでまいります。

※1 「ZEH住宅」は net Zero Energy House の略語で「年間の一次エネルギー消費をゼロ以下にする住宅」です。

※2 「LCCM住宅」はカーボンニュートラルの取組みを「ZEH住宅」以上に促進させた Life Cycle Carbon Minus 住宅の略語で、「建築から処分までのライフサイクル全体を通じ、CO₂排出量をマイナスにする住宅」です。

記

1. 取扱開始日

2023年6月26日（月）

2. 「NCB住宅ローン アドバンス」の特別金利

対象物件	通常金利	引下げ	特別金利
ZEH住宅	年 0.725% (基準金利▲2.000%)	▲0.175%	年 0.550% (基準金利▲2.175%)
LCCM住宅		▲0.185%	年 0.540% (基準金利▲2.185%)

(注) 2023年6月22日時点での基準金利：年 2.725%

→ 「NCB住宅ローン アドバンス」の詳細については添付しているチラシの裏面をご覧ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先
営業企画部 内山・江熊 TEL 092-476-2811

NCB住宅ローン アドバンス



購入・建築
される物件が

ZEH 住宅
(ゼロエネルギーハウス)

LCCM 住宅
(ライフサイクルカーボンマイナス)

であれば **金利を割引!**

お借入
利率
(変動金利・保証料込)

通常金利
年**0.725%**

➔

ZEH住宅 年**0.550%**

LCCM住宅 年**0.540%**

[割引金利の適用条件] ●申込時年齢満20歳以上 ●契約時年齢満70歳以下 ●完済時年齢満81歳以下(※) ●年収400万円以上(自営業の方は申告所得が2期連続400万円以上) ●当行に給与振込をご指定の方(または、新たにご指定いただける方) ●西日本シティ銀行アプリのダウンロードおよび口座登録

※地銀協一般団信の場合。(11疾病団信の場合は完済時の年齢が満84歳以下の方) ※その他団信について、申込時年齢および完済時年齢が異なる場合がございます。

ZEH 住宅とは
(ゼロエネルギーハウス)

[ZEH住宅]はnet Zero Energy Houseの略語で、「年間の一次エネルギー消費をゼロ以下にする住宅」です。

LCCM 住宅とは
(ライフサイクルカーボンマイナス)

[LCCM住宅]はカーボンニュートラルの取組みを[ZEH住宅]以上に促進させたLife Cycle Carbon Minus住宅の略語で、「建設から処分までのライフサイクル全体を通じ、CO₂排出量をマイナスにする住宅」です。

POINT 1

最長50年
のゆとりある
ご返済が可能

お借入金額5,000万円、金利0.550%でお借入れいただいた場合の毎月返済額

35年
130,900円

➔

50年
95,335円

ご返済負担が
年間約**42万円**
軽減されます!

POINT 2

上記金利+0.1%で
11疾病団信
生活習慣病団信[入院プラスα]

死亡・高度障害状態、医師の診断書等で保険会社に余命6か月以内と判断されたときの保障に加え

がん (所定の悪性新生物) と診断確定された場合

住宅ローンの残高を
100%
保障

10種類の生活習慣病で
入院が継続して180日以上となった場合

さらに安心

病気やけがで 入院が連続して5日以上となった場合 10万円	病気やけがで 入院が連続して31日以上となった場合 月々の住宅ローンの 返済額を保障	がん (所定の悪性新生物) と診断確定された場合 100万円	上皮内がん・皮膚がん と診断確定された場合 50万円	ローン借入者の配偶者が がん (所定の悪性新生物) と診断確定された場合 100万円
--	---	---	---	---

詳しくは窓口にお問い合わせください。

このご案内は2023年6月22日現在のものです。

NCB住宅ローン アドバンス商品概要

お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金、または既存借入金のお借換資金 ■ 住宅用地の購入資金(ただし、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。) ■ リフォーム資金(中古住宅購入及び借換にあわせたリフォーム資金もお申込みいただけます。) ■ 建替の場合の既存債務の借換資金 ■ 住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等) ■ 住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高(上限1,500万円)及び諸費用 ■ セカンドハウス購入資金及び諸費用(購入に伴う諸費用) <p>※原則、通勤・通学に使用する申込人もしくはご家族が居住する為の住宅であることが条件となります。 ※避暑・避寒・休養等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「住宅の建築・購入または他行住宅ローンのお借換え」とあわせた「既存の住宅ローン以外のお借入金」のおまとめ <p>※以下の条件を全て満たすことを条件に、対象商品の資金使途に「住宅ローン以外のお借入金」を組入れていただけます。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.「住宅の建築・購入」「他行住宅ローンのお借換え」と同時に一本化を行うこと 2.当行にお借入残高のわかる資料をご提出いただき、かつ返済金を当行から振込み可能であること 3.おまとめ対象となるお借入残高が300万円以内、かつ銀行所定の範囲内であること <p>※上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されること、お申込人もしくはご家族が居住するための住宅であることが条件となります。 ※当行の住宅ローンのみで新たに借入れいただくことが条件となります。</p>
お 申 込 金 額	<p>50万円以上2億円以下(1万円単位)</p> <p>※新築・中古の場合、住宅取得に係る所要資金の範囲内で、本体価格(土地+建物)の200%までお申込みいただけます。 ※お借換の場合、ご自宅の評価額+1,500万円以内とさせていただきます。 ※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。 ※がん保障特約リビング・ニース特約団体信用生命保険または3大疾病保障特約団体信用生命保険をご選択される場合、融資金額上限は1億円までとなります。</p>
ご 返 済 期 間	<p>1年以上50年以内(1年単位)</p> <p>※中古住宅購入の場合、建築から50年を超えない期間または35年の範囲内とさせていただきます。 ※お借換の場合、建築から50年を超えない期間または当初購入から35年の範囲内とさせていただきます。 ※出産・育児でお仕事を休業する際、最大5年間の元金返済据置が可能です。(1回で申請可能な元金返済据置期間は、「出産手当金・育児休業給付金の支給期間内」であることが必要です。) ※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p>
ご 利 用 意 図	<ul style="list-style-type: none"> ■ お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満81歳以下の方 ※地銀協一般団信の場合、(11疾病団信の場合は完済時の年齢が満84歳以下の方) ※その他団信について、申込時年齢および完済時年齢が異なる場合がございます。 ■ 年収400万円以上(自営業の方は申告所得が2期連続400万円以上)の方 ■ 当行に給与振込をご指定の方(または、新たにご指定いただける方) ■ 西日本シティ銀行アプリをダウンロードのうえ、口座登録いただける方
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証会社に対する 連 帯 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ■ 原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただけます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。
保 証 会 社	<ul style="list-style-type: none"> ■ 西日本信用保証(株)または九州総合信用(株)
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ■ 保証料込型／お借入金利に保証料が含まれておりますので、お借入時に一括してお支払いいただく必要はございません。
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ■ 元利金均等毎月返済(6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。)
保 険	<ul style="list-style-type: none"> ■ 団体信用生命保険 ※当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は西日本シティ銀行が負担します。 ■ 火災保険 ※建物に対する火災保険に加入していただくか、加入されていることを確認させていただきます。
元 金 返 済 据 置 サ ー ビ ス	<ul style="list-style-type: none"> ■ 出産、育児で仕事を休業した場合、最大5年間の元金返済据置が可能となります。 ※1回で申請可能な元金返済据置期間は、「出産手当金・育児休業給付金の支給期間内」であることが必要です。 (元金返済据置サービスをご利用される際には、「母子手帳もしくはお子さまの健康保険証の写し」、雇用継続の事実が確認できる資料(出産手当金、または育児休業給付金の申請書類の写し)のご提出が必要となります。) ※本サービスのご利用に際しては、3歳までのお子さまがいらっしゃる方が条件となります。
手 数 料 (税 込)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 【実行時】実行金額×2.200%(保証会社手数料を含む)【繰上返済時】11,000円

※店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。

(2023年6月22日現在)

ご 注 意 ください	<ul style="list-style-type: none"> ●実行後1年以内は繰上返済(一部、全額)できません。●お借入時の金利は、毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合がございます。●適用条件確認の基準日等、詳しくは窓口にお問い合わせください。●本商品は変動金利のため、将来の金利上昇時にはお客さまのお利息支払い負担が増加する事になりますので、将来の金利上昇リスクに十分ご留意ください。●銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。●金融情勢等により、予告なく適用金利や商品内容を見直したり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。
------------	--

西日本シティ銀行公式アプリ
ダウンロードはこちら!

Android
の方はコチラ



iPhone
の方はコチラ



Google PlayまたはApp Store
からダウンロードください。ご利用
いただける方:キャッシュカード発
行済の普通預金口座をお持ちの
個人のお客さま