

平成 18 年 9 月 19 日

各 位

西日本シティ銀行

台風 13 号の被災者に対する特別優遇金利復旧支援ローンの取扱いについて

このたびの台風 13 号により被災された皆様方には心よりお見舞い申し上げます。
西日本シティ銀行（頭取 久保田勇夫）では、被災された方の災害復旧に関するローンニーズにお応えするため、下記ローン 2 商品を特別金利でご案内することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 対象商品及び特別金利の内容

「NCB リフォームローン」（最高 1,000 万円・最長 10 年）

…台風 13 号で被害を受けられた方の増改築・復旧工事等にご利用いただけます。

ご契約額	変動金利	固定金利
300 万円以内	年 1.85%	年 2.40%
300 万円超	年 2.15%	年 2.70%

変動金利は、お取扱期間中でも、当行短期プライムレートが変動した場合は金利が変更になります。
（表示金利は平成 18 年 9 月 20 日現在の金利）

市町村発行の「罹災証明書」が必要です。

保証会社所定の保証料が必要です。（例）お借入金額 100 万円・ご返済期間 3 年の場合 15,000 円
ご契約額 300 万円超の方は、金利に団体信用生命保険の保険料が含まれています。

「NCB 建築名人」（最高 5,000 万円・最長 35 年）

…台風 13 号で被害を受けられた方の増改築・住宅の建替・購入等にご利用いただけます。

		9 月お借入分の 特別金利 1	当初の固定特約期間終了後 の基準金利からの優遇幅 2
なが得 コース	変動金利	1.475%	年 1.1%優遇
	5 年固定	1.40%	
	10 年固定	2.10%	
超お得 コース	15 年固定	2.75%	年 0.5%優遇
	20 年固定	2.95%	
すぐ得 コース	2 年固定	1.25%	
	3 年固定	1.30%	

1 特別金利は毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなくお借入時の金利が適用されます。

2 当初固定特約期間終了後の優遇は、当初金利選択型固定金利を選択された方で、「NCB ポイントサービス」にご加入され、かつご契約後当行からのお借入金のご返済に遅れがない方に適用させていただきます。

市町村発行の「罹災証明書」が必要です。

保証会社所定の保証料が必要です。

（例）お借入金額 1,000 万円・ご返済期間 20 年の場合 148,100 円～247,410 円
金利には団体信用生命保険の保険料が含まれています。

2. お取扱期間 平成 18 年 9 月 20 日（お申込分）～平成 18 年 12 月 29 日（お申込分）

被災された皆様の一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

本件に関するお問い合わせ先：営業統括部 手嶋・原田 TEL092-476-2561

< 対象商品の概要 >

	「NCB リフォームローン」	「NCB 建築名人」
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> お申込時の年齢が満 25 歳以上満 65 歳以下で、完済時の年齢が満 70 歳以下の方 年収・勤続年数等が下記基準を満たす方 給与所得者の方 ...勤続 1 年以上、前年度税込年収 200 万円以上 会社代表者の方 ...勤続 2 年以上、前年度税込年収 200 万円以上（法人の直近の決算が 2 期連続黒字で繰越損失がなく、かつ債務超過でないことが条件となります） 個人事業者の方 ...営業 2 年以上、前年度所得 200 万円以上（税金の滞納や延滞がないことが必要です） お取扱店のお近くにお住まい、またはお勤めの方 現住所に 1 年以上お住まいの方（ただし、転勤・結婚・住宅購入等の理由で転居された場合は 1 年未満でもお申込みいただけます。） 保証会社の保証が受けられる方 お申込金額 300 万円超の場合は以下の条件を満たされる方 団体信用生命保険に加入が認められる健康な方 住宅取得に関わる借入金をご返済中の場合、5 年以上の返済実績がある方（住宅取得に関わる借入金を完済された場合は、対象物件に抵当権等の権利が一切登記されていないことが条件となります。） 	<ul style="list-style-type: none"> お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、完済時の年齢が満 81 歳以下の方 年収・勤続年数等が下記基準を満たす方 給与所得者の方 ...勤続 1 年以上、前年度税込年収 200 万円以上 会社代表者の方 ...勤続 2 年以上、前年度税込年収 200 万円以上（法人の直近の決算が 2 期連続黒字で繰越損失がなく、かつ債務超過でないことが条件となります） 個人事業者の方 ...営業 2 年以上、直近 2 年間の平均所得 200 万円以上（過去 2 年間、税金の滞納や延滞がないことが必要です） お取扱店のお近くにお住まい、またはお勤めの方 団体信用生命保険に加入が認められる健康な方 保証会社の保証が受けられる方
お 使 い み ち	今回の台風で罹災された方の増改築・復旧工事等 （市町村発行の罹災証明をお持ちいただくことが必要です。）	今回の台風で罹災された方の増改築・建替・購入等 （市町村発行の罹災証明をお持ちいただくことが必要です。）
お 申 込 金 額	10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）	50 万円以上 5,000 万円以内（1 万円単位） ただし、中古物件購入の場合は 5,000 万円以内
ご 返 済 期 間	6 ヶ月以上 10 年以内（1 ヶ月単位）	1 年以上 35 年以内（1 年単位） 増改築の場合は、1 年以上 25 年以内
担 保	原則として不要	土地・建物に対して、銀行または保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	原則として不要	原則として不要
保 証 料	保証会社所定の保証料が必要です。 例）お借入金額 100 万円ご返済期間 3 年の場合 ：15,000 円	保証会社所定の保証料が必要です。 例）お借入金額 1,000 万円ご返済期間 20 年の場合 ：148,100 円～247,410 円
手 数 料	不要 ご返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。	事務取扱手数料...52,500 円 ご返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。

店頭で説明書をご用意しております。また、店頭で返済額の試算をさせていただきます。
銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。