

平成 18 年 12 月 14 日

各 位

西日本シティ銀行

～ メリルリンチ日本証券(株)と提携～
 新型住宅ローンの取扱開始について

株式会社西日本シティ銀行（頭取 久保田勇夫）は、従来の住宅ローンではお応えできなかったお客さまの住宅資金ニーズにお応えするため、メリルリンチ日本証券株式会社（代表取締役社長 小林いずみ）と提携し、新型住宅ローンの取扱を開始することといたしましたのでお知らせいたします。

本商品の取扱開始により、当行の既存の住宅ローンビジネスインフラを活用して、従来は住宅ローンをお取扱できなかった新たなお客さまとの幅広いお取引が可能となります。

記

1. 本商品の特徴

- (1) グローバルなモーゲージビジネスのノウハウを活用することにより、住宅ローンの審査基準を緩和し、年収や勤続年数などの基準で従来の住宅ローンではご要望にお応えできなかったお客さまにも幅広くご利用いただけます。
- (2) 本商品はメリルリンチ日本証券が日本国内に設立する住宅ローン専門会社への債権譲渡を前提としていますが、お借入れやご返済などの諸手続きについては従来の住宅ローンと同様に当行窓口にてご利用いただけます。

2. 取扱開始予定日 平成 19 年 3 月（予定）

3. 商品概要

項目	概要
お申込いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、完済時の年齢が満 81 歳以下の方 ・安定継続した収入のある方 ・お取扱店のお近くにお住まい、またはお勤めの方 ・団体信用生命保険への加入が認められる健康な方 ・提携会社の承認が受けられる方
お申込金額	新築物件の場合...50 万円以上 1 億円以内(1 万円単位) 中古物件の場合...50 万円以上 5,000 万円以内(1 万円単位) *提携会社評価額の範囲内となります。
ご返済期間	1 年以上 35 年以内(1 年単位)
お借入利率	変動金利型（6 ヶ月毎変動） お借入利率は、本商品の住宅ローン基準金利にスプレッドを上乗せした金利となります。 スプレッドはお申込人毎に決定させていただきます。

詳細な商品内容につきましては取扱開始日以降にご確認をお願いいたします。

4. 商品スキーム

お客さまより住宅ローンのお申込みを当行で受付いたします。

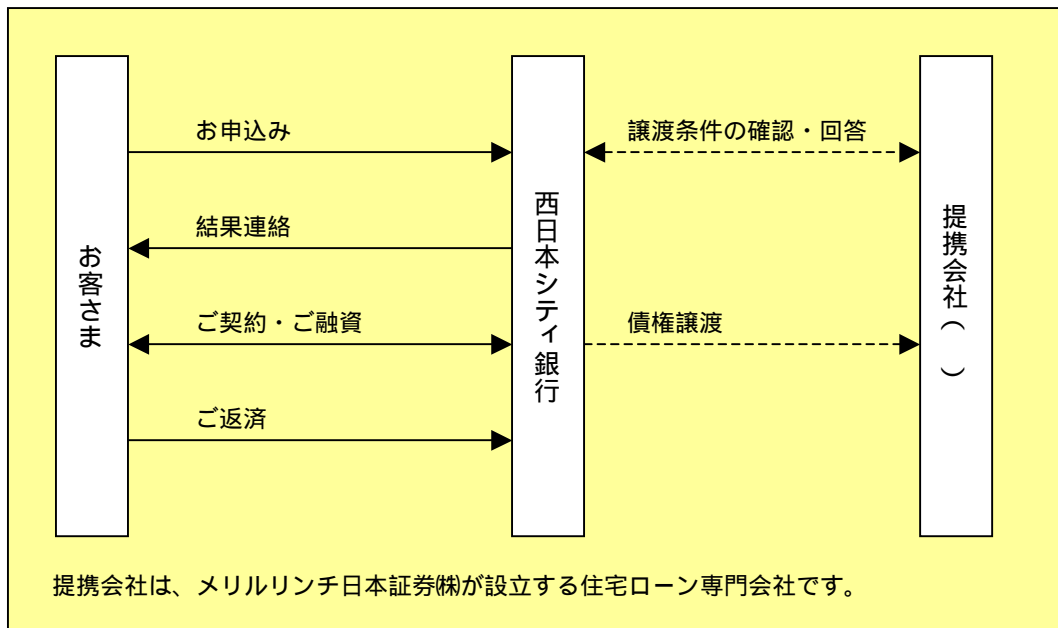
当行審査後、提携会社へ譲渡条件の確認を行います。

審査結果及び譲渡条件をお客さまにご連絡いたします。

お客さまとのご契約・ご融資は、従来の住宅ローンと同様に当行で行います。

ご融資した住宅ローン債権は、提携会社に譲渡されます。

ご融資後は従来の住宅ローンと同様、当行へご返済していただきます。



【メリルリンチ日本証券株式会社について】

メリルリンチ日本証券株式会社は、世界 37 ヶ国・地域に拠点を擁し、総顧客預かり資産が約 1 兆 5,000 億ドルに上る世界有数の総合金融サービス会社である米メリルリンチの日本国内中核子会社です。事業会社、金融機関、政府機関などの法人顧客を対象に、証券の売買・売買の取次、引受け及び販売、M&A を含む財務アドバイザー業務など幅広い金融サービスを提供しています。詳しくは、www.japan.ml.com をご覧下さい。

以上

本件に関するお問合せ先
営業統括部 手嶋・原田 TEL 092 - 476 - 2561