

平成 19 年 4 月 27 日

各 位

西日本シティ銀行

港 1 丁目 14 タワーマンション（仮称）開発案件への出資および
ノンリコースローンの提供について

西日本シティ銀行(頭取 久保田勇夫)は、株式会社ディックスクロキ（代表取締役社長 黒木 透）が施工するタワー型賃貸マンションの開発のために設立された特別目的会社（以下、SPC）に対して、大手銀行 1 行とともに地元の地方銀行として出資及びノンリコースローンの提供を行いますのでお知らせいたします。

本件は、株式会社ディックスクロキが福岡都心の商業・オフィス街に近接するウォーターフロント地区である中央区港 1 丁目の用地に、開発型証券化スキームを活用することにより、地上 30 階/地下 1 階建・戸数 210 戸の超高層賃貸マンションを建設するため SPC を組成するものです。当行は、その資金面でのニーズにお応えするために資金調達総額約 52 億円のうち、4 月下旬の土地取得時から計画建物竣工時までの必要時期に応じて出資額約 1.7 億円、及びノンリコースローン約 15 億円を SPC に対して行うものです。

港 1 丁目周辺は、最近賃貸マンションの開発や商業店舗、ホテル等の出店が増えて徐々に人の流れが生まれつつあり、今後住商混在地域としての発展が期待されています。

当行は、今後も地域の商業や住環境の発展に貢献できるような開発型証券化スキームに積極的に参画をしてまいります。

記

【本件のオリジネーター】

会 社 名	株式会社 ディックスクロキ
所 在 地	福岡市中央区高砂 2 丁目 11-11 ヘルスビジネスビル
代 表 者	代表取締役 黒木 透
設 立	平成 3 年（1991 年）3 月
資 本 金	350 百万円
売 上 高	22,475 百万円（平成 18 年 3 月期）
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産の売買、賃貸及びその斡旋・仲介並びに所有、管理及び利用 ・土地の有効利用計画の調査、企画及び立案 ・建物の維持・管理及び修繕工事 ・不動産特定共同事業法に基づく業務
本プロジェクトにおける主な役割	<ul style="list-style-type: none"> ・プロジェクトの企画・立案 ・用地を SPC が取得した後の建築工事請負 ・SPC からのリーシング及び出口戦略を含めた開発業務の受託

以 上

本件に関するお問い合わせ先
法人営業部 吉田・鬼塚 TEL: 092-476-2741