

平成 26 年 9 月 22 日

リバースモーゲージ「輝く明日へ」の取扱開始について

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、中期経営計画「New Stage2014」で掲げる“まるとサポート”の一環として、シニア世代の方の豊かなセカンドライフを応援するため、“リバースモーゲージ「輝く明日へ」”の取扱を平成 26 年 10 月 1 日より開始しますのでお知らせいたします。

本商品は、ご自宅を担保に一定の範囲内で随時お借入が可能とし、ご契約者様がお亡くなりになられたときに、原則ご自宅の売却代金でご返済いただく商品となります。ご自宅がマンションの方も対象となるリバースモーゲージの取扱は、九州初となります。

当行は今後もお客さまのさらなる利便性向上に努め、「お客さま目線」でのサービス向上に取り組んでまいります。

記

1. 特徴

(1) お使いみち

- ・お使いみちは自由となっておりますので、旅行や娯楽費用、ご自宅のリフォーム資金等様々な資金にご利用いただけます。

(2) ご利用方法

- ・当座貸越契約方式となっておりますので、必要な時に必要な金額だけお借入れいただけます。

(3) ご返済方法

- ・毎月のご返済はお利息のみとなります。
- ・お借入元金は、原則として、ご契約者様がお亡くなりになられたときに、ご自宅の売却代金でご返済いただきます。

※この場合、ご自宅の売却代金がお借入残高を下回ってもご相続人様には不足額を請求いたしません。

2. 商品概要

項目	内容
貸付対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢満 55 歳以上満 85 歳以下で年金などの安定した収入のある方 ・自宅に夫婦 2 人暮らし、または 1 人暮らしの方 ・本商品のお申込店にて、年金振込または給与振込をご利用中、または今後ご利用いただける方 ・日本国籍を有する方 ・お取扱対象地域にお住まいの方 ・保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	◆自由（ただし、事業性の資金は除きます）
お申込金額	<ul style="list-style-type: none"> ◆戸建住宅にお住まいの方 100 万円以上 5,000 万円以内かつご自宅の土地評価額の 70%以内 ◆マンションにお住まいの方 100 万円以上 3,000 万円以内かつマンション評価額の 50%以内

ご契約期間	◆1年間（原則自動更新） ※原則として1年毎更新しますが、86歳の誕生月の月末を超えて新たなお借入はできません。
お借入利率	◆当行短期プライムレート+1.5%（変動金利） ※平成26年9月22日現在3.475%
担保	◆自己所有のご自宅に対して、保証会社が第一順位の根抵当権を設定させていただきます。
保証人	◆原則として不要
保証会社	◆九州総合信用株式会社
手数料	◆不要
取扱対象地域	福岡市・北九州市・筑紫野市・春日市・大野城市・太宰府市・古賀市・福津市・久留米市・糸島市・宗像市・宇美町・志免町・須恵町・新宮町・粕屋町 ※福岡市・北九州市以外のマンションは最寄駅（JR・西鉄）から徒歩10分以内（不動産広告表示による徒歩所要時間（1分80m））となります。

3. 取扱開始日

・平成26年10月1日（水）

以上

本商品の詳しい内容はこちらでご確認ください。→ [リバースモーゲージ「輝く明日へ」](#)

<p>本件に関するお問合せ先 営業企画部 原田・江熊 TEL：092-476-2561</p>
