趣味を
楽しみたい!

住みながら、ご自宅の価値を活用するローン

リバースモーゲージ

輝く明日へ

「リバースモーゲージ」は、セカンドライフの「充実」と「安心」を手に入れるための、選択肢のひとつです。

ご自宅を担保に、これからの生活のための資金をお借り入れいただけます。
ご契約者さまがお亡くなりになられたときには、
ご自宅を売却（換価）することでお借入金をご返済していただきます。

リバースモーゲージ 4つのポイント

ポイント❶
資金の使い道は自由です。
（ただし、事業資金・投資資金は除きます）

ポイント❷
毎月のお支払いはお利息のみです。
（毎月のお借入元金の返済は不要です）

ポイント❸
保証人は不要です。
（ただし、ご自宅の共有者は物上保証人になっていただきます）

ポイント❹
不足額※は請求いたしません。
※契約終了時（ご契約者さまがお亡くなりになられた時）、ご自宅の売却代金が、お借入金額を下回った場合

ココロがある。コタエがある。
西日本シティ銀行

平成26年10月1日現在
No.1032（H26.9-30,000）T

リバースモーゲージ「輝く明日へ」商品概要

ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ■お申込時の年齢が満55歳以上満85歳以下で、安定した収入がある方 ■ご自宅に夫婦2人暮らし、または1人暮らしの方 ■本商品のお申込店にて、年金振込または給与振込をご利用中、または今後ご利用いただける方 ■日本国籍を有する方 ■お取扱対象地域にお住まいの方 ■保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	■自由(ただし、事業性の資金は除きます。)
お申込金額	戸建住宅にお住まいの方 100万円以上5,000万円以内かつご自宅の土地評価額(銀行所定の方法による評価)の70%以内 マンションにお住まいの方 100万円以上3,000万円以内かつマンション評価額(銀行所定の方法による評価)の50%以内
ご融資極度額の見直し	■銀行所定の担保評価により、ご自宅の評価額の見直しを行います。 見直し後の評価額がご契約極度額を下回る場合は、ご融資極度額をご自宅の評価額まで減額させていただく場合があります。
ご契約期間	■1年間(原則、自動更新) ※原則として1年毎更新しますが、満86歳の誕生月の月末を超えて新たなお借入はできません。
お借入利率	■当行短期プライムレート+1.5%(変動金利) ※お借入後の利率は基準利率(短期プライムレート)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。新たな利率は、短期プライムレートの変更日の2週間後の応答日以降最初に到来する約定日から適用させていただきます。 ※利息の計算方法 …毎日の最終残高について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算 ※現在の金利については、窓口にお問い合わせ下さい。
担保	■自己所有のご自宅に対して、保証会社が第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定金額はご契約金額の120%とさせていただきます。
保証人	■原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方(配偶者の方に限ります。)は担保提供し、物上保証人となっていただきます。
保証会社	■九州総合信用株式会社 ※ご利用状況に応じて、年1回もしくは3年に1回の頻度で保証会社がお客様の現況確認をさせていただきます。
手数料	■不要
お借入方法	■お取引店舗にご来店のうえ、当行所定の払戻請求書をご提出いただきます。 ■お借入金額は、1回あたり10万円以上(10万円単位)となります。
ご返済方法	■お利息は毎月10日(銀行の休日の場合、翌営業日)に当行普通預金口座から自動的にご返済いただきます。 ■元金部分は、原則としてご自宅の売却代金等により、一括してご返済いただきます。 ※随時、お手元資金によるご返済も可能です。 ※ご自宅の売却代金がお借入残高を下回っても、お客様の相続開始を理由としてご自宅を売却される場合に限り、不足額をご相続人様には請求いたしません。この場合、税務上一時所得として課税される可能性があります。 ※転居等により生前にご自宅を売却される場合は、お借入金全額を一括してご返済いただきます。
お取扱対象地域	■福岡市、北九州市、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、久留米市、古賀市、福津市、宗像市、糸島市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、粕屋町 ※福岡市、北九州市以外のマンションにお住まいの方は、最寄駅(JR・西鉄)から徒歩10分以内(不動産広告表示による徒歩所要時間(1分80m))となります。
正式なお申込時にご用意いただくもの	■通帳・お届け印(通帳をお持ちでない方は、新規に作成していただきます。) ■ご本人を確認できる資料(原則、運転免許証・運転経歴証明書または写真付住民基本台帳カード)※どちらもお持ちで無い方は窓口までご相談ください。 ■住民票および戸籍謄本(発行日より3ヶ月以内のもの) ■年金受給(予定)額が確認できる資料 年金証書裁定通知書、年金支払通知書、年金決定通知書、ねんきん定期便等 ■収入を確認できる資料 最新の年金証書裁定通知書・所得証明書・源泉徴収票・住民税課税決定通知書のいずれか ■担保物件確認資料 土地・建物の登記事項証明書(発行日より3ヶ月以内のもの)、字図・接道部分の登記事項要約書、建物平面図(マンションの場合は間取図)、固定資産税課税明細書または固定資産税評価証明書 ※その他の資料をご用意いただく場合もございますのであらかじめご了承ください。

※銀行及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。※ご不明な点がございましたら、窓口までお問合せください。

くわしくは、お近くの窓口までお問い合わせください。

(平成26年10月1日現在)