

平成 27 年 2 月 20 日

リバースモーゲージ「輝く明日へ」の商品改定について

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、お客さまの利便性向上のため、平成 26 年 10 月より取扱いを開始した“リバースモーゲージ「輝く明日へ」”の商品改定を実施しますのでお知らせいたします。

当行は今後もお客さまのさらなる利便性向上に努め、「お客さま目線」でのサービス向上に取り組んでまいります。

記

1. 改定内容

(1) お取引方法の追加

- ・リバースモーゲージのお借入やご返済等については、窓口のみの取扱いとしておりましたが、今回当行 ATM でもお借入、ご返済ができるよう商品を改定します。
- ・窓口でのお借入れ等についても、これまで同様にご利用いただけます。

(2) ご注意点

- ・ATM でのお借入については、お借入時の年齢が満 75 歳未満の方に限らせていただきます。

2. 商品概要

項目	内容
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢満 55 歳以上満 85 歳以下で年金などの安定した収入のある方 ・自宅に夫婦 2 人暮らし、または 1 人暮らしの方 ・本商品のお申込店にて、年金振込または給与振込をご利用中、または今後ご利用いただける方 ・日本国籍を有する方 ・お取扱対象地域にお住まいの方 ・保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	◆自由（ただし、事業性の資金は除きます）
お申込金額	<ul style="list-style-type: none"> ◆戸建住宅にお住まいの方 100 万円以上 5,000 万円以内かつご自宅の土地評価額の 70%以内 ◆マンションにお住まいの方 100 万円以上 3,000 万円以内かつマンション評価額の 50%以内
ご契約期間	<ul style="list-style-type: none"> ◆1 年間（原則自動更新） ※原則として 1 年毎更新しますが、満 86 歳の誕生月の月末を超えて新たなお借入はできません。
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ◆当行短期プライムレート+1.5%（変動金利） ※平成 27 年 2 月 20 日現在 3.475%
担保	◆自己所有のご自宅に対して、保証会社が第一順位の根抵当権を設定させていただきます。
保証人	◆原則として不要
保証会社	◆九州総合信用株式会社

手 数 料	◆不要
取扱対象地域	福岡市・北九州市・筑紫野市・春日市・大野城市・太宰府市・古賀市・福津市・久留米市・糸島市・宗像市・宇美町・志免町・須恵町・新宮町・粕屋町 ※福岡市・北九州市以外のマンションは最寄駅（JR・西鉄）から徒歩10分以内（不動産広告表示による徒歩所要時間（1分80m））となります。

※ 本商品についての詳細は[こちら](#)でご確認ください。

3. 商品改定日

・平成27年2月23日（月）

以 上

<p>本件に関するお問い合わせ先 営業企画部 原田・江熊 TEL092-476-2561</p>
--