



平成 27 年 11 月 27 日

「光冷暖システムローン」の取扱い開始について

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、KFT 株式会社（代表取締役社長 二枝 崇治）が開発し、製造・販売する新たな発想の空調システム「光冷暖システム」が設置された住宅の建築・購入に伴う住宅ローン及びシステム設置に伴うリフォームローンの金利を特別に優遇する「光冷暖システムローン」の取扱いを開始することとしましたので、お知らせします。

「光冷暖システム」は、壁・天井・カーテンとラジエータの表面に特殊セラミック加工を行うことにより、遠赤外線（光エネルギー）で体感温度をコントロールして、快適な室内環境をキープするシステムで、平成 26 年度「地球温暖化防止活動環境大臣表彰」（技術開発・製品化部門）を受賞するなど、次世代型の空調システムとして注目される新技術です。

なお、「光冷暖システム」が設置された住宅に限定したローンの金利優遇は、当行が全国で初の取扱いとなります。

当行は、今後も地球温暖化防止に向けた取組みを支援するとともに、新技術の開発・普及を目指す地元企業の振興・発展に取り組んでまいります。

記

1. 「光冷暖システムローン」について

（1）主なポイント

- ・光冷暖システムが既に設置されている、又は新たに設置する住宅に係るローン金利を割引。
- ・「有担保タイプ」と「無担保タイプ」の 2 タイプから選択可能。
- ・「有担保タイプ」は、住宅資金との併用が可能で一般の住宅ローン金利から全期間▲0.1%優遇した金利を適用。
※ただし、他の金利優遇との重複は不可。
- ・「無担保タイプ」は、リフォームローン金利から▲0.1%優遇した金利を適用。

（2）取扱開始日

平成 27 年 12 月 3 日（木）お申込み受付分より

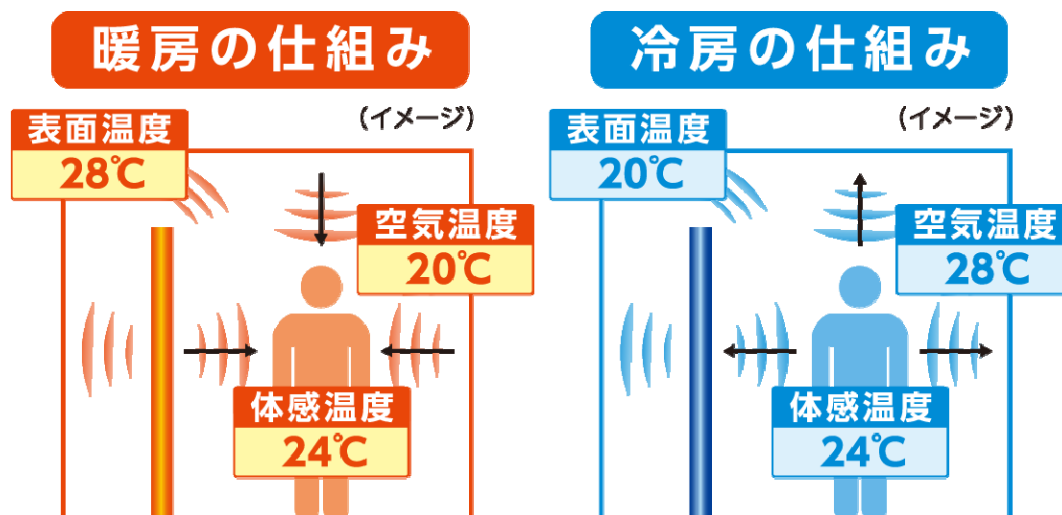
以 上

本件に関するお問い合わせ先
営業企画部 江熊・松下 TEL 092-476-2561

<光冷暖システムについて> (KFT株式会社 ホームページより抜粋)

1. 概要

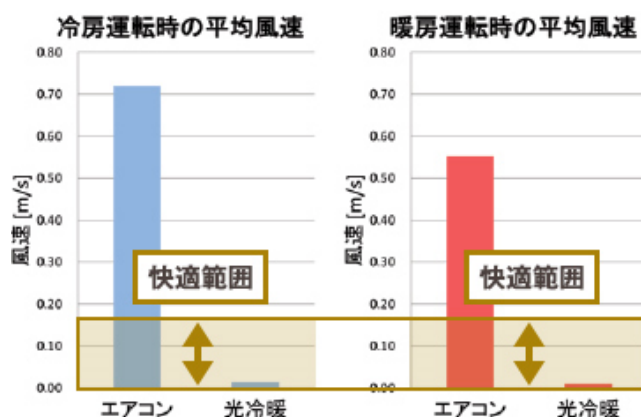
- ・「光冷暖システム」は、壁・天井とラジエータの表面に特殊セラミック加工を行い、光エネルギーにより体感温度をコントロールすることで、室内温度をキープするシステムです。
- ・戸建て住宅の場合、本システム導入に伴う追加費用は3～4百万円です。



2. メリット

- **健康**…風を使わない空調システムであり、エアコンの当たりすぎによる身体のだるさがない
また、部屋ごとの温度ムラがなく、家全体を適度な室内温度に調整可能
- **快適**…送風がないため、風が直接当たる不快感がなく、室内の静粛性も確保
- **清潔**…送風がないため、カビやホコリ、花粉などが舞い上がる心配がなく、ウイルスや細菌の拡散リスクを軽減
- **省エネ**…電気消費量はエアコンのおよそ2分の1※（条件を揃えた場合）
※国立九州工業大学発表済み
- **エコ**…省エネで二酸化炭素排出量も少なく、地球温暖化防止にも貢献

～風速～



快適に感じる風速は0.15m/s前後以下と言われており、光冷暖は十分にその快適範囲内に収まっています

※同一室内環境を24時間維持した時に測定した風速の平均値。
エアコンの室内機、光冷暖ラジエータからそれぞれ1.5m離れた場所で測定。使用測定器「AM-101」

～省エネ効果～



※ 冬季・室内温度を20℃に設定
※ 九州工業大学 発表論文より抜粋



光冷暖
システム
設置物件
限定

年0.1%
金利割引

九州・山口地区では西日本シティ銀行のみ!

光冷暖システムローン

有担保タイプ

新たに購入されるお住まいに「光冷暖システム」を設置される場合、または既に「光冷暖システム」を設置している住宅をご購入される場合にご利用いただけます。

また、既に所有されているお住まいに「光冷暖システム」を設置される場合についても、既存の住宅ローンと光冷暖システム設置費用と合算してご利用いただけます。

無担保タイプ

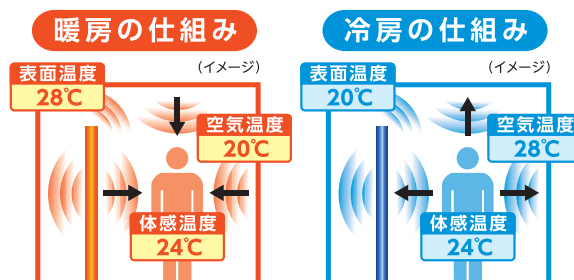
既に所有されているお住まいに「光冷暖システム」を設置される場合には
抵当権の設定費用が不要な
無担保タイプをご利用いただけます。



光冷暖の仕組みは、壁・天井・カーテンとラジエータの表面に特殊セラミック加工をおこない、遠赤外線（光エネルギー）により体感温度をコントロールし、快適な環境をキープするシステムです。



平成 26 年度
環境大臣表彰 受賞
技術開発・製品化部門



(平成27年12月3日現在)

くわしくは、支店窓口、またはローン営業室にお問い合わせください。



ココロがある。コタエがある。
西日本シティ銀行

No.283 (H27.11-20,000) T

有 担 保 タ イ プ		
	新たに購入されるお住まいに「光冷暖システム」を設置される場合、または既に「光冷暖システム」を設置している住宅をご購入される場合	既に所有されているお住まいに「光冷暖システム」を設置される場合
お 申 込 金 額	■ 50万円以上1億円以内(1万円単位) ※住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)×200%までお申込みいただけます。	■ 50万円以上1億円以内(1万円単位) ※ご自宅の評価額+1,500万円以内とさせていただきます。 ※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。
ご 返 済 期 間	■ 1年以上35年以内(1年単位)	■ 1年以上35年以内(1年単位)
お 使 い み ち	■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金 ■ 中古住宅購入にあわせた光冷暖システム設置費用 ■ 住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等) ■ 住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高(上限1,500万円)および諸費用 ■ セカンドハウス購入資金および諸費用 ※避暑・避寒等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外となります。 ※上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されること、お申込人もしくはご家族が居住するための住宅であることが条件となります。 ※当行の住宅ローンのみで新たにお借入れいただくことが条件となります。	■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションに関するお借入金と光冷暖システム設置費用の一本化 ※お申込人に所有権があることが条件となります。
ご 利 用 いただける方	以下の条件をすべて満たされる方 ■ お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満81歳以下の方 ただし、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」もしくは「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付団体信用生命保険」を選択される場合は、申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満75歳以下の方 ■ 年収・勤続年数等が下記基準を満たす方 給与所得者の方 勤続1年以上、前年度税込年収200万円以上 会社代表者の方 勤続2年以上、前年度税込年収200万円以上(法人の直近の決算が2期連続黒字で繰越損失がなく、かつ債務超過でないことが条件となります。) 個人事業者の方 営業2年以上、直近2年間の平均所得200万円以上(過去2年間、税金の滞納や延滞がないことが必要です。) ■ お取扱店のお近くにお住まい、またはお勤めの方 ■ 保証会社の保証が受けられる方 ■ 団体信用生命保険への加入が認められる健康な方	
担 保	■ 土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証会社に対する連 帯 保 証 人	■ 原則として不要 ※但し、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。	
保 証 料	■ 保証会社所定の保証料が必要です。(例)お借入金額1,000万円・ご返済期間20年の場合:148,100円~296,200円	
手 数 料	■ 事務取扱手数料…54,000円(消費税等込) ※ご返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料等が必要です。	

※店頭に説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (平成27年12月3日現在)

無 担 保 タ イ プ				
お 申 込 金 額	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)		ご 返 済 期 間	6ヵ月以上15年以内 (1ヵ月単位)
お 使 い み ち	■ 光冷暖システム設置費用のうち、当行からお振込が可能な資金			
ご 利 用 いただける方	■ お申込時の年齢が満20歳以上満75歳未満で、完済時の年齢が満76歳未満の安定した収入がある方 ※ただし、個人事業主の方は税金の滞納や延滞がないことが必要です。※パート、アルバイト、年金受給者の方は本商品のお申込はできません。 ■ お取扱店のお近くにお住まい、またはお勤めの方 ※現住所が当行の営業エリア内にあることが条件となります。 ■ 保証会社の保証が受けられる方			
お 借 入 利 率 及 び 保 証 料	当行リフォームローン (通常商品) 変動金利 年2.4% 固定金利 年2.9% 光冷暖システムローン (無担保タイプ) 変動金利 年2.3% 固定金利 年2.8% 通常商品比 年▲0.1% 以下のお取引※をお手続きいただくと 金利を最大年0.7%割引 変動金利 年1.6% 固定金利 年2.1%			
	※お手続きいただくと 金利が割引となるお取引 (最大年0.7%割引) 給与振込または住宅ローン 年▲0.4% カードローン 年▲0.1% ALLINONE 年▲0.1% NCBダイレクト 年▲0.1%			
	上記金利に、別途保証会社所定の保証料が必要です。 ※毎月分割でお支払いいただくことも可能です。 一括でお支払いいただく場合の保証料例 お借入金額:100万円 ご返済期間:5年 ▶25,000円			
	※保証料を毎月分割でお支払いいただく場合は0.9%を上記金利に上乗せさせていただきます。※ALLINONE(オールインワン)はキャッシュカード、クレジットカード、ローンカードの機能が一枚になった便利なカードです。詳しくは窓口までお問い合わせください。<年会費:1,350円(消費税等込)※ベーシック・レディースの場合>※金融情勢等により、予告なく金利や商品内容を見直ししたり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※ご契約時の年齢が満70歳以下の方は、団体信用生命保険にご加入いただけます。その場合、保険料相当分0.3%を上記金利に上乗せさせていただきます。			
担 保 ・ 保 証 人	■ 原則として不要			

※店頭に説明書をご用意しております。また、店頭で返済額の試算をさせていただきます。※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (平成27年12月3日現在)