

平成 28 年 3 月 25 日

## 「NCB 天神ビッグバン応援ローン」の創設について ～天神 BBB（ビッグバンボーナス）専用商品～

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、天神のまちづくりに貢献する観点から、福岡市が『天神ビッグバン』<sup>※1</sup>の一環として魅力あるデザイン性に優れたビルにインセンティブを付与する『天神BBB（ビッグバンボーナス）』<sup>※2</sup>の一つとして、「NCB天神ビッグバン応援ローン」の取扱いを開始しますので、お知らせします。

当行は、今後も引き続き、地元の活性化のため、これまで当行が培ってきた知見やノウハウ、さらには、当行グループが有する金融サービス機能を発揮し、地方創生に取り組んでまいります。

### 記

#### 1. 商品の名称

NCB天神ビッグバン応援ローン

#### 2. 商品の特徴

福岡市が『天神BBB』として認定したビルの所有者、または、そのビルへ入居される事業者の方を対象として、ビルの建替えや新規出店、移転等、天神ビッグバンに寄与する事業資金であれば、**資金調達コストの負担軽減**にお応えする**特別金利**にてお借入れいただけます。

#### 3. 商品の概要

| 項目     | 内容   |
|--------|--|
| 対象となる方 | 福岡市が「天神BBB」として認定したビル等の建築物の所有者の方、または、テナント等として入居される事業者の方 |
| お使用みち  | 天神ビッグバンに寄与する事業資金                                       |
| ご融資金額  | 100万円以上  |
| ご融資期間  | 設備資金15年以内、運転資金10年以内                                    |
| ご融資利率  | 当行所定の金利  |
| 取扱店    | 東京・大阪を除く全店   |
| 取扱期間   | 平成28年5月2日（月）より   |

※お借入れには諸条件がございます。詳しくはお近くの銀行窓口にお問い合わせください。  
また、審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先

営業企画部 葛<sup>くずめ</sup>目・西原 TEL092 - 476 - 2521  
地域振興部 徳留・藤 TEL092 - 476 - 2743

### ※1【天神ビッグバンとは】

老朽化した民間ビルなどが多く集まる天神地区において、国家戦略特区による「航空法高さ制限のエリア単位での特例承認」等、規制緩和を活用した「国家戦略道路占有事業」や「スタートアップカフェの運営及び機能強化」など、福岡市が促進する新たな空間と雇用を生み出すプロジェクトです。

### ※2【天神 BBB（ビッグバンボーナス）とは】

天神ビッグバンの促進策として、魅力あるデザイン性に優れたインテリジェントビルへの建替えを一層促進し、高質なオフィス・商業空間と都市景観を創出するため、福岡市が認定した対象ビルにインセンティブを付与する新たな制度です。

(平成 28 年 5 月 1 日から運用開始予定)

| 天神ビッグバンの 4 つのボーナス |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ボーナス 1            | ⇒ 容積率緩和制度（都心部機能更新誘導方策）の拡大         |
| ボーナス 2            | ⇒ 行政による認定ビルの PR                   |
| ボーナス 3            | ⇒ 認定ビルへのテナント優先紹介                  |
| ボーナス 4            | ⇒ 天神ビッグバン特別融資商品（NCB 天神ビッグバン応援ローン） |



2024天神未来創造

天神ビッグバン

天神BBB(ビッグバンボーナス)専用商品

# NCB 天神ビッグバン 応援ローン

福岡市とともに新たな空間と雇用を創出する  
「天神ビッグバン」を応援します!

募集期間:2016年5月2日(月)~

事業資金の調達をお考えの皆さまへ

新たな「天神」を創造するため、貴社を応援する「特別な商品」をご用意いたしました。

天神ビッグバンに寄与する



設備資金



運転資金

対象  
となる方

福岡市が「天神BBB」として認定したビル等の建築物の所有者の方、  
または、テナント等として入居される事業者の方

お借入期間

変動金利での  
お借入れ

運転資金:1年以上10年以内  
設備資金:1年以上15年以内

全期間固定金利  
でのお借入れ

10年以内

お借入金額

100万円以上

※お借入れには諸条件がございます。また、審査の結果により、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

